

# OFFRE D'EMLOI

## WALTER REAL ESTATE

### RECHERCHE UN GESTIONNAIRE D'APPARTMENTS

- Vous avez le sens de l'organisation
- Vous maîtrisez le français, l'anglais et le hongrois.
- Vous avez une bonne capacité de travail et de concentration.
- Vous êtes dynamique et recherchez un travail aux tâches multiples et non monotones.

Saisissez l'opportunité d'être responsable de la gestion d'appartements, au sein d'une agence immobilière spécialisée dans la Gestion-Location- Vente immobilière à Budapest pour une clientèle internationale à dominante française.

Ce poste consiste en des tâches administratives mais également de terrain.

#### **Responsabilité:**

- ✓ Contrôler le paiement des loyers et charges par nos locataires- effectuer les relances le cas échéant
- ✓ Organiser avec les professionnels les opérations de maintenances des appartements loués aux locataire majoritairement étrangers.
- ✓ Enregistrer dans le système interne les factures de charges (eau gaz , électricité, internet) et des divers entreprises partenaires et procéder a leurs paiement.
- ✓ Régulariser les charges avec les locataires.
- ✓ Assurer la relation avec les compagnies d'eau, gaz, eau, internet. (déclarations régulières des relevés de compteurs etc...)
- ✓ Suivi du paiement des charges communes.
- ✓ Facturer les honoraires de gestion et assurer leur paiement.
- ✓ Optimiser les méthodes et processus de travail, contribuer de manière proactive aux évolutions du système informatique interne.

Le poste à pourvoir offre une importante liberté d'action et nécessite une grande autonomie.

#### **Votre Profil:**

Le poste requiert un bon niveau général d'éducation, le diplôme n'est cependant pas un critère de recrutement.

La sélection se fera en fonction de l'approche au travail, l'attitude, la dynamique personnelle, les compétences linguistiques, l'intérêt pour les tâches administratives et

financières, et l'expérience obtenue dans le domaine .

**Compétences requises:**

- Hongrois maternel.
- Français courant (parlé, lu écrit)
- Bon Niveau d'anglais (parlé, lu, écrit)
- Précision
- Bonne capacité de travail
- Bonnes aptitudes de communication.
- Aptitude d'organisation
- Autonomie

Nous offrons une rémunération attractive et évolutive ainsi que des possibilités de développement

**Autres informations:**

- Si vous êtes intéressé par le poste ci-dessus, envoyez votre CV à [sebastien.walter@waltrealestate.com](mailto:sebastien.walter@waltrealestate.com)
- Soyez assuré que vos données personnelles seront traitées de manière professionnelle et confidentielle.

**Secteur(s):**

- Gestion immobilière

**Lieu de travail:** Centre PEST – H-1061 Budapest Paulay Ede utca 56.

- Le télé travail n'est pas possible dans un premier temps. Il est néanmoins partiellement envisageable à l'issue d'une bonne intégration du candidat et des processus de travail qui peut être obtenue dans un délais d'environ 6 mois. Les horaires de travail journaliers sont aménageables selon les attentes du candidat