

Appel d'offre - Café Dumas

L'Institut français en Hongrie recherche un occupant pour exploiter/gérer le « Café DUMAS » situé dans ses locaux :

Description de l'établissement :

Etabli en Hongrie depuis 1947, l'Institut français en Hongrie est un prestigieux centre culturel qui promeut la langue et la culture française avec des cours de langue, une médiathèque, un auditorium, une librairie et un espace de promotion des études en France.

L'Institut français est le relai des coopérations éducatives, universitaires, scientifiques, culturelles et bilatérales entre la Hongrie et la France faisant de l'établissement un haut lieu de médiation et de liberté d'expression.

L'Institut français est situé sur les rives du Danube près du pont des chaînes et de la place Batthyány offrant un panorama unique.

Le "Café Dumas" est un lieu de restauration se situant dans les locaux de l'Institut français (1011 Budapest, Fő utca 17.), en rez-de-chaussée, sur une **surface de 121 m²**. Il dispose en outre d'une vitrine et d'une large **terrasse de 78 m²** s'ouvrant sur le Danube (Bem Rakpart - Pala utca).

Prérequis :

Développer cet espace en créant un endroit dynamique et chaleureux qui respecte et promeut « l'art de vivre à la française ». L'idéal serait de retrouver une atmosphère « française » au sein de cet établissement. Les services proposés par le projet seraient les suivants : cafés, viennoiseries, sandwich et restauration rapide. Le futur exploitant doit être en mesure également de pouvoir organiser occasionnellement des déjeuners, dîners, le nécessaire pour des pauses café ou des cocktails lors des événements organisés par l'Institut français.

Heures d'ouverture : selon les projets présentés ainsi que selon les conditions de sécurité négociées, du lundi au samedi de 9h00 à 22h00.

Le propriétaire des locaux est l'État français, qui propose un bail sous la forme d'une convention d'occupation de 3 ans renouvelable.

Conditions financières :

- Loyer 3 600 000 HUF (hors taxe) /an
- Participation de 3% du montant net du Chiffre d'affaires (un état des recettes devra être transmis trimestriellement)
- Participation aux charges communes

Composition du dossier (exclusivement en français) :

- Une expérience dans la restauration est requise ;
- Description du projet conforme aux prérequis ;
- Données relatives à la société : historique et présentation détaillée de l'entreprise, statuts etc.
- Données relatives au propriétaire (CV)
- Présentation du plan d'affaires pour 3 ans : 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024,
- Données sur le personnel : La présence de personnel francophone dans l'équipe du restaurant serait un grand atout pour le dossier présenté.

Date Limite de dépôt du dossier :

Les candidatures devront être envoyées avant le **31 janvier 2022** à l'adresse électronique suivante : cop@inst-france.hu

Seuls les dossiers complets seront étudiés, ils seront présentés devant une commission de sélection qui se tiendra **au cours du mois de février 2022**.

Date d'ouverture prévisionnelle : à partir du 15 mars 2022.